



U WILT IETS BOUWEN?

Uw partner in het buitengebied

 van **DUN ADVIES**

U WILT IETS BOUWEN?

Wij zijn graag uw ontwerper, bouwkundig tekenaar, constructeur óf onafhankelijk kwaliteitsborger.



Heeft u nieuwbouwplannen? Dan bent u sinds 1 januari 2024 in sommige gevallen verplicht om een onafhankelijke kwaliteitstoets uit te laten voeren voor uw bouwwerkzaamheden. Van Dun Advies ontzorgt zowel ondernemers, als particulieren met ontwerpen en de volledige bouwkundige uitwerking van bouwplannen die aan alle eisen van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) voldoen. Heeft u dit traject al doorlopen? Dan kan onze onafhankelijke kwaliteitsborger voor u de wettelijk verplichte toetsing uitvoeren.

VOOR WIE?

De Wkb geldt voor alle aannemers, onderaannemers en zelfbouwers. Voorlopig geldt de wet alleen voor bouwprojecten in gevolklasse 1, zoals woningen en eenvoudige bedrijfsgebouwen

Op z'n vroegst is vanaf in januari 2025 ook voor verbouwingen de toetsing en controle door een kwaliteitsborger wettelijk verplicht.



VAN DUN ADVIES uw partner voor kwaliteit in bouwplannen

Vanuit onze jarenlange ervaring en praktische kennis zijn we gewend om kwaliteit te borgen. Kwaliteit is voor ons dan ook geen afstreeplijstje of registratie. Het zit in ons DNA en de wijze van uitwerken.

Bij Van Dun Advies zorgen we dat in uw bouwplan de bouwkundige uitwerking, BENG-berekeningen, toets aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en de constructie, etc. allemaal op elkaar afgestemd zijn. En dat afspraken vanuit de ontwerp- en engineeringfase in de praktijk worden uitgevoerd. Dat vraagt om deskundigheid en praktisch inzicht. Precies wat wij bieden!

'We willen dat mensen fijn en veilig kunnen wonen en werken zonder zich zorgen te hoeven maken of een bouwwerk voldoet aan de wettelijke regels'

Peter Mandemakers, Van Dun Advies



WAT IS HET DOEL VAN DE WKB?

De Wkb is opgesteld om de bouwkwaliteit te verbeteren met meer duidelijkheid over wie waarvoor verantwoordelijk is. Elke aannemer is verantwoordelijk voor zijn eigen werk.

Belangrijk onderdeel van de wet is dat de gemeente niet langer de bouwtechnische eisen van een bouwwerk in gevolgklasse 1 toetst, maar dat een onafhankelijke partij dit doet. Is Van Dun Advies niet uw partner bij de uitwerking van uw plannen, dan kunnen wij optreden als erkend onafhankelijk kwaliteitsborger.



VAN DUN ADVIES uw onafhankelijke kwaliteitsborger

Als onafhankelijke kwaliteitsborger wil Van Dun Advies bijdragen aan kwalitatieve goedgebouwde bouwwerken. We willen dat u fijn en veilig kunt wonen en werken zonder zich zorgen te hoeven maken of een bouwwerk voldoet aan de wettelijke regels. Samen met partners toetsen we voor u alle zaken uit het Besluit bouwwerken leefomgeving op het gebied van: constructieve veiligheid, brandveiligheid, isolerende maatregelen, energie- en installatietechnieken.



UW VOORDEEL

- ✓ Zorgeloos bouwen
- ✓ Kwaliteitsborging voor uw hele bouwproces
- ✓ Altijd voldoen aan de wettelijke regels
- ✓ Controles en toezicht tijdens de bouw
- ✓ Borgingsplan met risicoplan inbegrepen

CERTIFICERING

Sinds december 2023 is Van Dun Advies in het bezit van het KOMO-Dienstencertificaat Kwaliteitsborging voor het Bouwen en de KIK-licentie als kwaliteitsborger. De registratie van Van Dun Advies als onafhankelijk kwaliteitsborger is opgenomen in het landelijk register TlokB. Onze geschoolde specialisten voeren een kwaliteitsborging uit volgens het kwaliteitshandboek BRL 5019. Deze werkzaamheden worden jaarlijks geaudit door de certificatie-instelling KIWA.

STAP VOOR STAP UW BOUWPLAN REALISEREN

Sinds 1 januari is de werkwijze rondom bouwplannen veranderd. We vertellen u graag welke stappen u dient te doorlopen om te voldoen aan de nieuwe wet- en regelgeving.



- 1 U wilt iets bouwen** →
Via het Omgevingsloket (DSO) kunt u checken of uw bouwactiviteit een vergunning nodig heeft, een meldplicht heeft of vergunning- en meldingsvrij is. U kunt natuurlijk ook de specialisten van Van Dun Advies hiervoor vragen.
- 2 Ontwerp van uw bouwplan nodig?** →
Voor zowel het ontwerp, als de technische uitwerking van uw bouwplan heeft u een architect en bouwkundig adviseur nodig. Van Dun Advies kan dit werk voor u Wkb-proof verzorgen.

Let op: Als wij uw bouwplan niet ontworpen of uitgewerkt hebben, kunnen we uitstekend als onafhankelijk kwaliteitsborger optreden!
- 3 U heeft een vergunning nodig** →
Laat een onafhankelijk kwaliteitsborger uw bouwplan toetsen aan de Wkb. Van Dun Advies is hiervoor gecertificeerd.
- 4 U vraagt een vergunning aan** →
In het Omgevingsloket doet u een vergunningaanvraag van uw bouwactiviteit (omgevingsvergunning OPA).
- 5 Een borgingsplan** →
Als uw onafhankelijke kwaliteitsborger stellen wij een risicobeoordeling en borgingsplan op. Dit doen wij aan de hand van de gegevens van uw aannemer.
- 6 U meldt uw bouwactiviteit** →
In het Omgevingsloket meldt u aan de gemeente op welke wijze wordt geborgd dat uw bouwplan aan de bouwtechnische eisen voldoet als het eenmaal klaar is.
- 7 Controles** →
Tijdens de bouw zorgen uw aannemer, adviseur en kwaliteitsborger ervoor dat de bouw aan alle regels voldoet. Gaat er tijdens de bouw iets mis, dan is de kwaliteitsborger verplicht de gemeente te informeren.
- 8 De bouw is klaar** →
De aannemer levert het werk op met hierbij alle informatie over wat er is gebouwd en hoe u dat dient te gebruiken en onderhouden.
- 9 Verklaring kwaliteitsborger** →
Als uw kwaliteitsborger controleren wij uw bouwwerk en geven we een verklaring dat uw bouwwerk voldoet.
- 10 Zelf een vergunning aangevraagd?** →
In het Omgevingsloket dient u de verklaring van uw kwaliteitsborger in, samen met de informatie over hoe het bouwwerk gebouwd is (dossier bevoegd gezag).



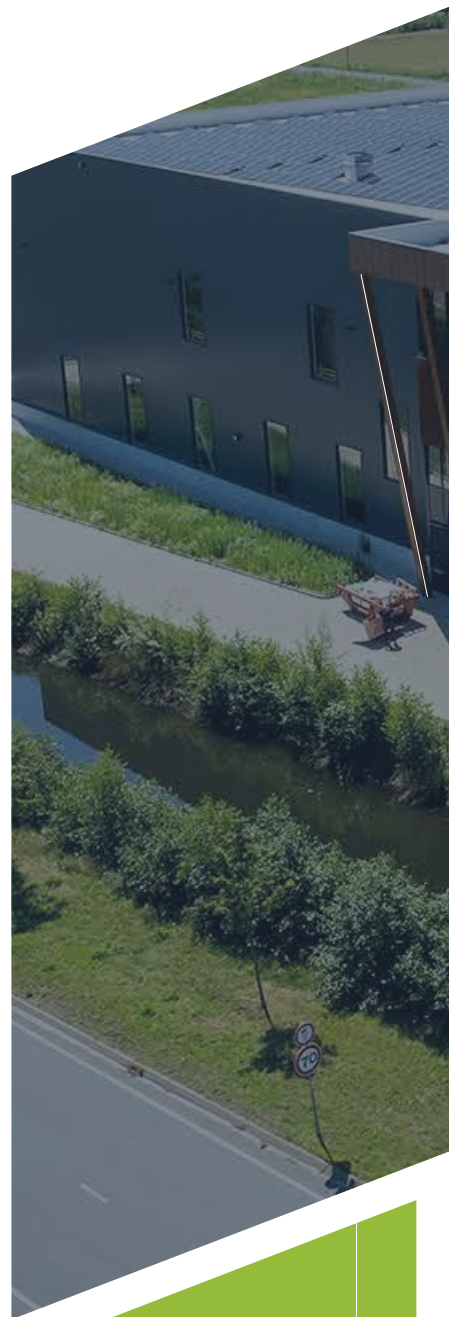
CONTACT

Wilt u uw bouwplan Wkb-proof laten ontwerpen of bouwtechnisch uitwerken door Van Dun Advies? Neem dan contact op met:

info@vandunadvies.nl of 013-519 94 58

Wilt u uw bouwplan onafhankelijk laten toetsen door de kwaliteitsborgers van Van Dun Advies? Neem dan contact op met:

kwaliteitsborger@vandunadvies.nl of 013-519 94 58



Uw partner in het buitengebied

Van Dun Advies BV is een veelzijdig ontwerp- en adviesbureau met ruim 30 jaar ervaring. Onze specialisten zijn actief op het gebied van: ruimtelijke ordening, architectuur, bouwkunde, milieukunde, omgevingsrecht, vastgoed en grondzaken. Daarmee hebben we alle benodigde expertise in huis om uw plannen vorm te geven, uit te werken en te begeleiden.

Van Dun Advies werkt vanuit drie locaties in Gilze, Someren en Reek. Samen met Verschel & Van Dun, Bouwkundig adviesbureau Sigma Engineering en Van Dun ontwerp & planologie vormen wij Van Dun Groep.

Kijk voor meer informatie over onze dienstverlening op www.vandunadvies.nl of neem contact op: 013 - 519 94 58.